

تقرير متوسطات أسعار السكن الجماعي



عقار



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

قائمة المحتوى

الصفحة

٢	مقدمة
٢	إعلانات السكن الجماعي
٣	مؤشرات منطقة الرياض
٤	مؤشرات منطقة مكة المكرمة
٥	مؤشرات المنطقة الشرقية
٦	ملاحظات عامة

مقدمة

أطلقت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالتعاون مع تطبيق عقار مبادرة تهدف الى تعزيز الشفافية والارتقاء بمنظومة السكن الجماعي للأفراد حيث تتيح للمستفيدين التعرف على المساكن الجماعية للأفراد المرخصة والمتاحة للإيجار. يستعرض هذا التقرير متوسط أسعار إيجار السكن الجماعي للأفراد في بعض مناطق ومدن المملكة حسب البيانات في تطبيق عقار.

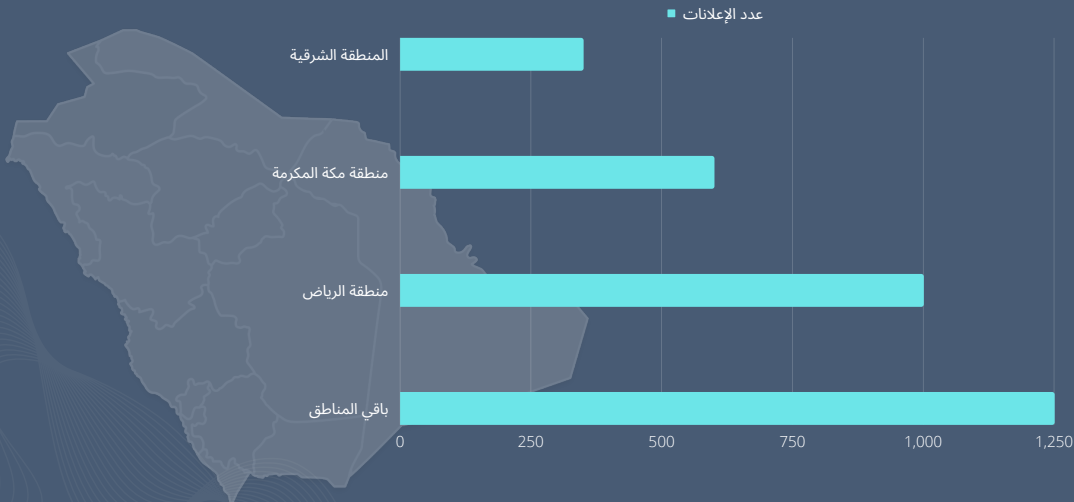
إعلانات السكن الجماعي

يقدر إجمالي عدد الإعلانات العقارية المعروضة في التطبيق والتي تخص السكن الجماعي منذ عام ٢٠١٤ بـ ٢٣٠٠ إعلان بمختلف أنحاء المملكة.



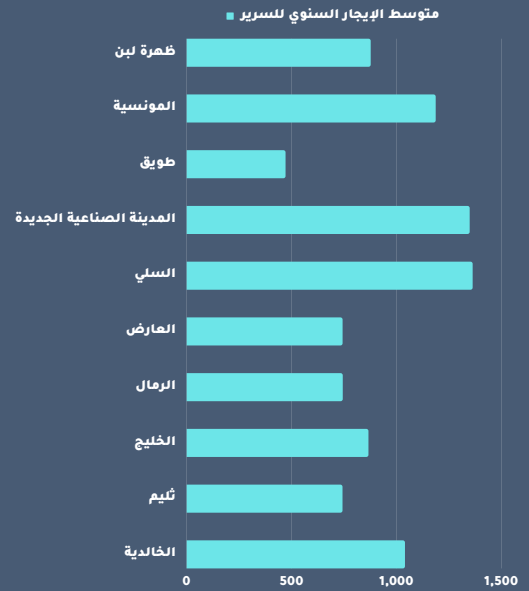
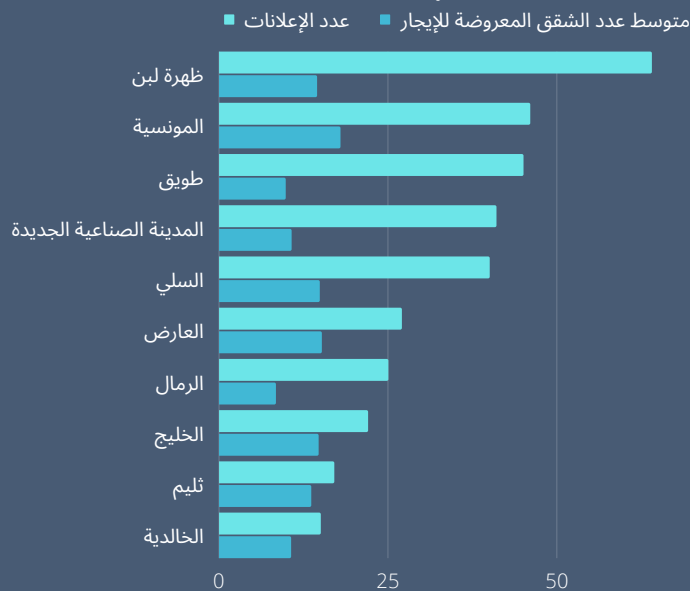
تمثل إعلانات السكن الجماعي ٩ % من إجمالي العماائر المعروضة للإيجار على منصة عقار.

تتربع الرياض على قمة المناطق التي تم نشر إعلانات السكن الجماعي فيها بعدد ١٠٠٠ إعلان ، تليها منطقة مكة المكرمة بإجمالي ٦٠٠ إعلان ، ثم المنطقة الشرقية بـ ٣٥٠ إعلان، كما تتوزع باقي الإعلانات على مختلف أنحاء المملكة .



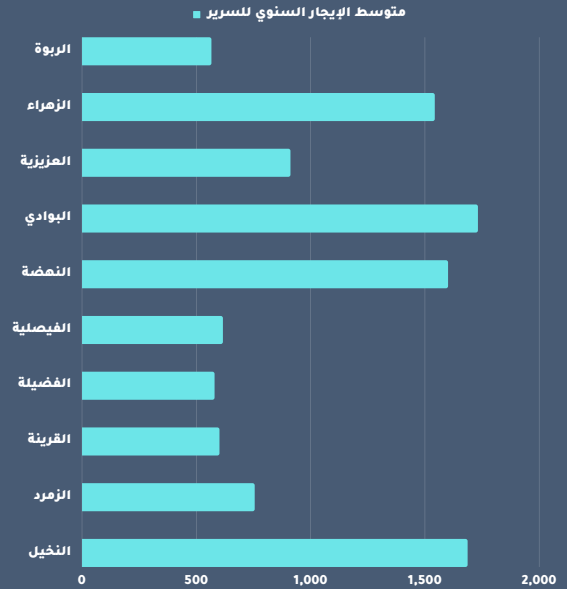
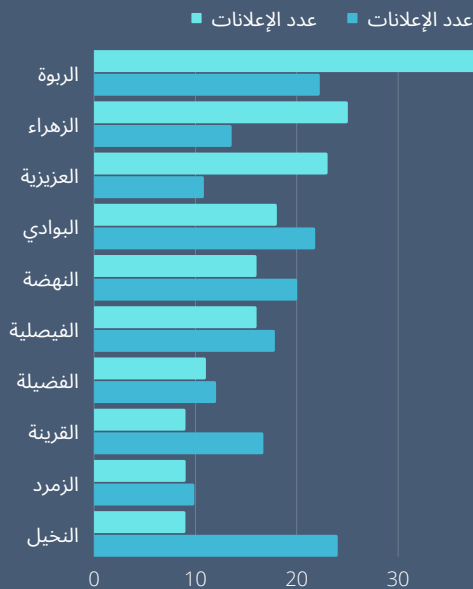
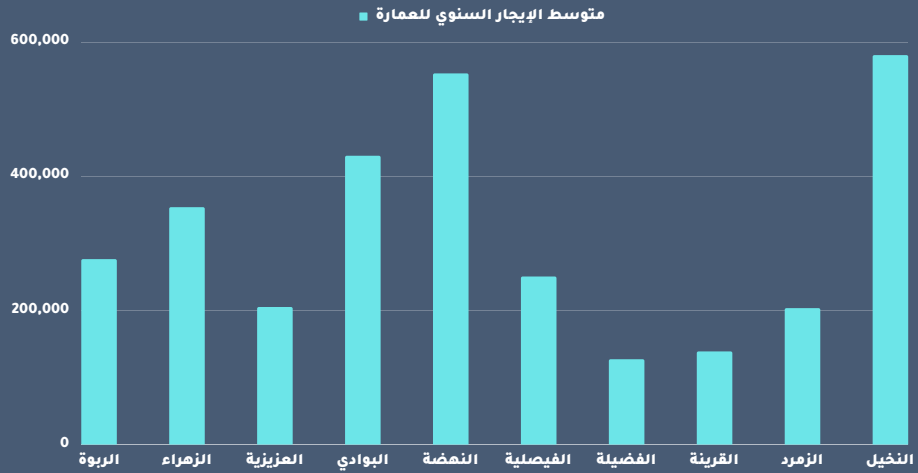
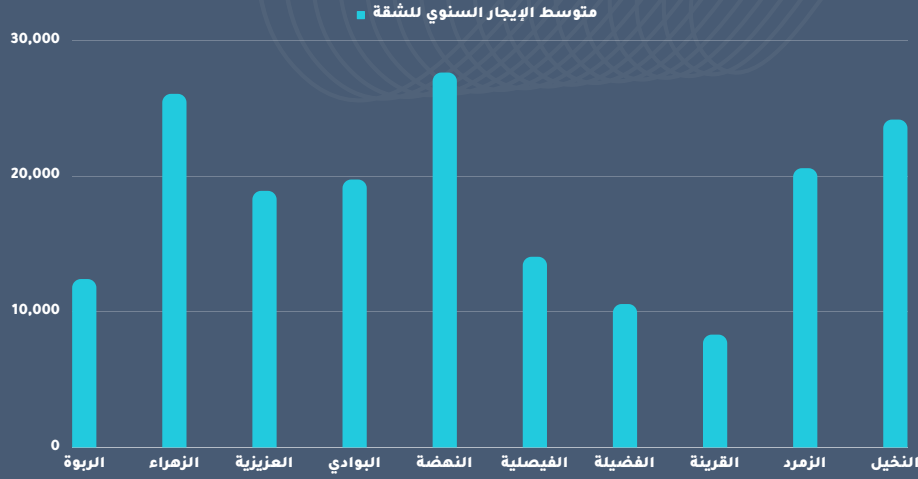
منطقة الرياض

فيما يلي أبرز المؤشرات لأكثر ١٠ أحياء إعلاناً للسكن الجماعي في منطقة الرياض :



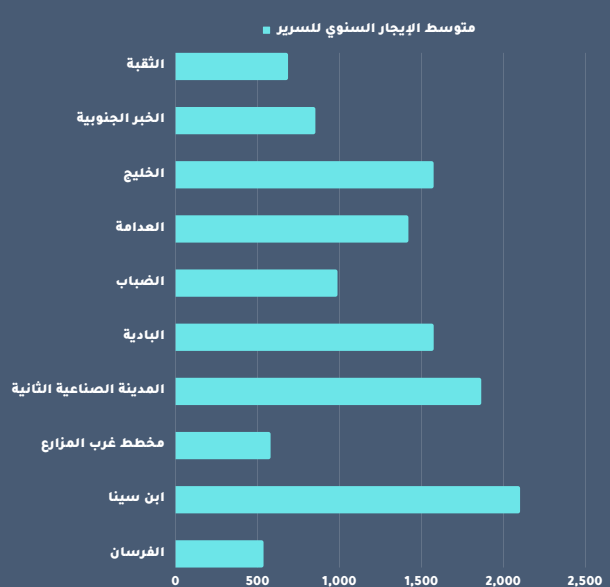
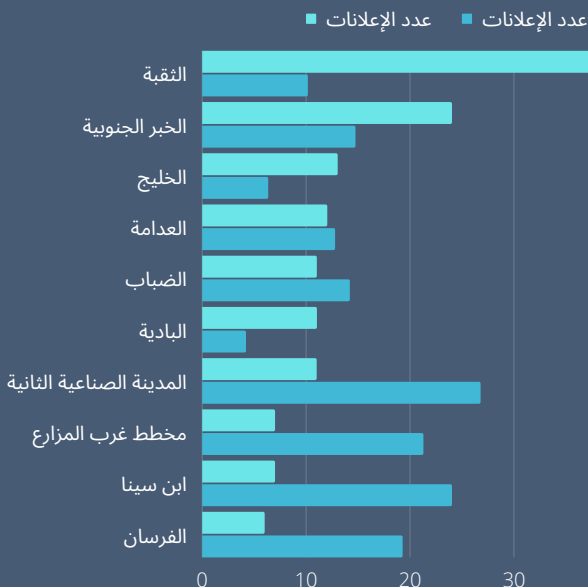
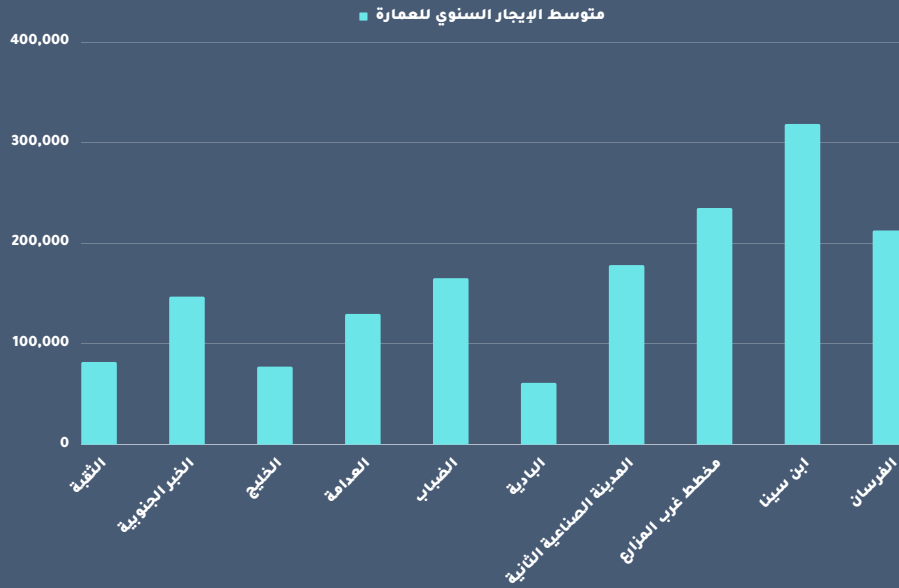
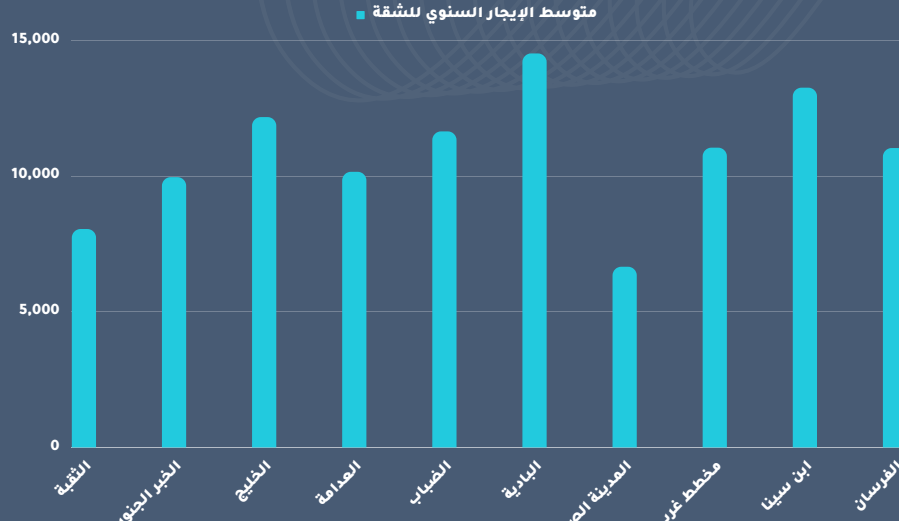
منطقة مكة المكرمة

فيما يلي أبرز المؤشرات لأكثر ١٠ أحياء إعلاناً للسكن الجماعي في منطقة مكة المكرمة :



المنطقة الشرقية

فيما يلي أبرز المؤشرات لأكثر ١٠ أحياء إعلاناً للسكن الجماعي في المنطقة الشرقية :



ملاحظات عامة

- تم افتراض متوسطات مساحات الشقق و عدد الغرف و القيمة الإيجارية في كل حي حسب الإعلانات العقارية فيه على التطبيق ، مع إزالة القيم الغير طبيعية.
- تم افتراض ٤ متر مربع لكل سرير حسب توصيات دليل شروط السكن الجماعي المقدم من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
- تستخدم هذه الدراسة للاطلاع ومعرفة المؤشرات وليست مهيئة لاتخاذ القرارات.
- تم الاعتماد على بيانات آخر سنتين في احتساب المتوسطات.